

# FIȘA DISCIPLINEI

## DREPT CIVIL. DREPTURI REALE

### 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea „Bogdan Vodă” din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Facultatea de Drept
1.3 Departamentul	Drept public și privat
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6.Programul de studii	Drept IF
1.7. An universitar	2023-2024

### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Drept civil. Drepturi reale						
Codul disciplinei	D2101						
2.2 Titularul activităților de curs	Lect. univ. Dr. Carlan Sergiu						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lect. univ. Dr. Carlan Sergiu						
2.4 Anul de studii	II	2.5 Semestrul	I	2.6 Tipul de evaluare	Ex	2.7 Regimul disciplinei	DF/DO

### 3. Timpul total estimat (ore pe semestru ale activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					<b>ore</b>
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					32
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					32
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					24
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități.....					4
3.7 Total ore studiu individual	94				
3.8 Total ore pe semestru	150				
3.9 Numărul de credite	6				

### 3. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Nu este cazul
4.2 de competențe	Nu este cazul

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala de curs dotată cu computer și videoproiector
5.2. de desfășurare a seminarului	Sala de curs dotată cu computer și videoproiector

## 6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p><b>C1. Cunoaștere și înțelegere</b> (cunoașterea și utilizarea adecvata a noțiunilor specifice disciplinei):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Să cunoască terminologia specifică științelor juridice.</li><li>- Să demonstreze capacitatea de a folosi adecvat noțiunile și conceptele specifice limbajului juridic.</li><li>- Să poată analiza critic doctrina juridică și dacă o poate interpreta și adapta epocii contemporane.</li><li>- Să poată analiza și evalua critic atât activitatea instituțiilor cu competențe legislative și executive, cât și activitatea instituțiilor juridice.</li><li>- Să identifice și interpreteze izvoarele materiale ale dreptului.</li><li>- Să identifice și analizeze corect elementele constitutive ale normei juridice.</li><li>- Să cunoască metodele și principiile generale ale dreptului.</li><li>- Să demonstreze capacitatea de a corobora informațiile juridice între ele, dar</li></ul> <p>de a face legături între acestea și viața de zi cu zi.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Analiza și evaluarea critică a conceptelor juridice</li></ul>
	<p><b>C2. Explicare și interpretare</b> (<i>explicarea și interpretarea unor idei, proiecte, procese, precum și a conținuturilor teoretice și practice ale disciplinei</i>):</p> <p>Aplicarea noțiunilor și clasificărilor în context organizațional real; Realizarea de corelații între noțiuni și modele teoretice; Interpretarea perspectivelor oferite într-un cadru interdisciplinar; Compararea diferitelor puncte de vedere asupra unei probleme sau caz concret; Formularea unor ipoteze cu privire la probleme de drept; Capacitatea de a argumenta viziunea proprie pentru rezolvarea unei spețe.</p> <p><b>C3. Instrumental – aplicative</b> (<i>proiectarea, conducerea și evaluarea activităților practice specifice; utilizarea unor metode, tehnici și instrumente de investigare și de aplicare</i>): Să demonstreze capacitatea de aplicare în practică a principiilor, normelor și valorilor juridice.</p> <p>Sa demonstreze capacitatea de a aborda comparativ concepte juridice. Să poată aplica tehnici de relaționare, coordonare și muncă eficientă în cadrul echipei. Să demonstreze interes pentru propria dezvoltare personală, identificând oportunități în acest sens.</p> <p>Să demonstreze capacitatea de a se adapta situațiilor diferite și să-și asume responsabilități în cadrul unei echipe plurispecializate.</p> <p><b>C4. Atitudinale</b> (<i>manifestarea unei atitudini pozitive și responsabile față de domeniul științific/cultivarea unui mediu științific centrat pe valori și relații democratice/promovarea unui sistem de valori culturale, morale și civice/valorificarea optimă și creativă a propriului potențial în activitățile științifice/implicarea în dezvoltarea instituțională și în promovarea inovațiilor științifice/angajarea în relații de parteneriat cu alte persoane/instituții cu responsabilități similare/participarea la propria dezvoltare profesională</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Construirea unei perspective corecte în ceea ce privește finalitatea demersului de rezolvare a unei probleme de drept;</li><li>- Îmbunătățirea abilităților proprii de interpretare a noțiunilor de drept obținând rezultate;</li><li>- Respectarea principiilor de drept: legi, uzanțe, jurisprudența;</li><li>- Îmbunătățirea aptitudinilor de interpretare a dispozițiilor legale;</li><li>- Capacitatea de a susține prezentări profesionale în public pe orice temă ;</li></ul> <p>Capacitatea de a conduce o echipă/un grup motivându-i și inspirându-i pe ceilalți prin comunicare și negociere</p>

Competențe transversale	<p><b>CT1</b> - Aplicarea principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în cadrul propriei strategii de muncă riguroasă, eficientă și responsabilă</p> <p><b>CT2</b> - Identificarea rolurilor și responsabilităților într-o echipă plurispecializată și aplicarea de tehnici de relaționare și muncă eficientă în cadrul echipei</p>
-------------------------	---

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Introduce și familiarizează studenții cu studiul normativității juridice, prin intermediul însușirii conceptelor specifice, terminologiei, principiilor, metodelor și tehnicilor specifice aspectelor normative ale teoriei generale a dreptului.</li> <li>- Dreptul civil. Partea generală este o disciplină de învățământ universitar cu caracter teoretic-fundamental care studiază fenomenul juridic în ansamblul lui prin reflectarea abstractizată și generalizată a cunoașterii în sfera dreptului.</li> <li>- Este o știință de sinteză, fundamentală în raport cu celelalte științe juridice</li> </ul>
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Să-și însușească aparatul conceptual de bază (noțiunile, conceptele, principiile, definițiile etc. generale), constituindu-se ca fundamentul lor teoretico-metodologic prin metodele de cercetare și interpretare, ca și prin studiul formelor de realizare a dreptului.</li> <li>- Să înțeleagă rolul și importanța utilizării corecte a terminologiei juridice.</li> <li>- Să dezvolte abilități de adaptare a diferitelor concepte la specificul diferitelor ramuri ale dreptului. Să dezvolte capacitatea de a sintetiza și selecta informații necesare soluționării unor situații juridice, de la caz la caz, bazându-se pe cunoștințele teoretice.</li> </ul>

## 8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
<b>CAP. I – Patrimoniul</b> – Considerații generale; Elementele patrimoniului; Caracterele juridice ale patrimoniului; Fazele patrimoniului.	Prelegere / exemplificare	
<b>CAP. II – Dreptul de proprietate</b> – Considerații generale; Clasificare (dreptul de proprietate publică, dreptul de proprietate privată); .	Prelegere / exemplificare	
<b>CAP. III. – Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată</b> – Considerații generale; Proprietatea comună (Coprorietatea, Proprietatea comună în devălmășie, Partajul); Proprietatea periodică.	Prelegere / exemplificare	
<b>CAP. IV. – Acțiunea în revendicare</b> – Aspecte generale; Delimitarea acțiunii în revendicare de alte acțiuni; Calitatea procesuală; .	Prelegere / exemplificare	
<b>CAP. V. - Acțiunea în revendicare mobilă și acțiunea în revendicare imobiliară; efectele admitterii acțiunii în revendicare.</b>	Prelegere / exemplificare	
<b>CAP. VI. – Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată</b> – Considerații generale, Clasificare (dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz și dreptul de abitație, dreptul de servitute)	Prelegere / exemplificare	
<b>CAP. VII. – Posesia</b> – Considerații generale; Viciile posesiei.	Prelegere / exemplificare	
<b>CAP. VIII. – Efectele posesiei, Acțiunile posesorii.</b>	Prelegere / exemplificare	
<b>CAP. IX. – Accesiunea</b> – Considerații generale; Clasificare (accesiune naturală, accesiune imobiliară)	Prelegere / exemplificare	
<b>CAP. X. – Accesiunea mobilă și accesiune imobiliară.</b>	Prelegere / exemplificare	
<b>CAP. XI. – Uzucapiunea</b> - Considerații generale, Clasificare (uzucapiune mobilă, uzucapiune imobiliară); Invocarea uzucapiunii, Efecte.	Prelegere / exemplificare	
<b>CAP. XII. - Curs recapitulativ.</b>	Prelegere / exemplificare	

**Bibliografie:**

1. Codul civil cu modificarea adusă prin Legea 17/2017, ediția a 7 -a actualizată la 10 aprilie 2017, ed. Rosetti International, București, 2017;
2. Gabriel Boroï, Carla Alexandra Anghelescu, Bogdan Nazat, Ioana Nicolae, Fișe de drept civil, ediția a 4 -a, revizuită și adăugită, ed. Hamangiu, București, 2019.
3. Gabriel Boroï, Drept Civil. Partea Generală. Persoanele, ediția a 4 -a, ed. Hamangiu, București, 2010.
4. Valeriu Stoica, Drept Civil. Drepturi reale principale, ediția a 3 -a, ed. C.H. BECK, București, 2017.
5. Corneliu Bârsan, Drept Civil. Drepturi reale principale, ediția a 3 -a, ed. Hamangiu, București, 2017.

8.2. Seminar/laborator	Metode de predare	Observații
1. Dezbateră noțiunii de patrimoniu.	Conversație didactică și evolutivă.	
2. Dreptul de proprietate.	Discuții libere pe teme date.	
3. Aprofundarea noțiunii de drept de proprietate și rezolvarea problemelor de drept pe această temă		
4. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată. Rezolvarea problemelor teoretice.	Studentilor li se cere să .	
5. Dezbateră capitolelor dedicate proprietății comune și proprietății periodice.	explice sub forma unor discuții libere	
6. Aprofundarea noțiunilor învățate și rezolvare spețe.	ce înțeleg prin	
7. Acțiunea în revendicare. Clasificări și efecte.	noțiunile de	
8. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată – Clasificării, delimitări și rezolvarea problemelor teoretice.	prescripție extinctivă, capacitate civilă și	
9. Aprofundarea noțiunii de dezmembrămintă și rezolvarea problemelor teoretice.	persoana juridică.	
10. Posesia. Dezbateră noțiunii de <i>posesie ca stare de fapt și posesie ca stare de drept</i> .		
11. Accesiunea și Uzucapiunea.		
12. Seminar recapitulativ.		

**Bibliografie:**

1. Codul civil cu modificarea adusă prin Legea 17/2017, ediția a 7 -a actualizată la 10 aprilie 2017, ed. Rosetti International, București, 2017;
2. Gabriel Boroï, Carla Alexandra Anghelescu, Bogdan Nazat, Ioana Nicolae, Fișe de drept civil, ediția a 4 -a, revizuită și adăugită, ed. Hamangiu, București, 2019.
3. Gabriel Boroï, Drept Civil. Partea Generală. Persoanele, ediția a 4 -a, ed. Hamangiu, București, 2010.
4. Valeriu Stoica, Drept Civil. Drepturi reale principale, ediția a 3 -a, ed. C.H. BECK, București, 2017.
5. Corneliu Bârsan, Drept Civil. Drepturi reale principale, ediția a 3 -a, ed. Hamangiu, București, 2017.

**9. Coroborarea/validarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

Conținutul disciplinei este în concordanță cu ceea ce se face în alte centre universitare din țară și străinătate.

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere în nota finală
10.4 Curs	<p><b>Cunoștințe pentru nota 5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- să dovedească însușirea minimă a materiei (cunoștințe fundamentale)</li> <li>- lucrarea să nu conțină erori grave</li> <li>- se ține cont de activitatea din timpul semestrului și de prezența la minimum 80% din cursuri.</li> </ul> <p><b>Cunoștințe pentru nota 10:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- răspuns corect la toate subiectele</li> <li>- cunoașterea în afara cursului a unor elemente din bibliografia indicată</li> <li>- participarea activă la seminarii</li> <li>- oferirea de soluții la studiile de caz</li> <li>- prezența la minimum 80% din cursuri.</li> </ul>	<p><b>Examen : Test grilă cu itemi diferiți</b> (întrebări închise și deschise) sau <b>Elaborarea unui eseu argumentativ</b></p>	80%
10.5 Seminar/ laborator	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Răspunsurile finale la lucrările practice de seminar</li> <li>- Testarea continuă pe parcursul semestrului</li> </ul>		10%  10%
<b>10.6 Standard minim de performanță</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- cunoașterea notiunilor fundamentale și aplicarea acestora;</li> <li>- înțelegerea fenomenelor în vederea evaluării, recunoașterii și înțelegerii informațiilor de specialitate;</li> <li>- elaborarea proiectelor/temelor pe parcurs.</li> </ul>			

Data completării,  
24.09.2023

Semnătura titularului de curs  
**Lect. univ. Dr. Carlan Sergiu**

Semnătura titularului de seminar  
**Lect. univ. Dr. Carlan Sergiu**

Data avizării în departament

10.10.2023

Semnătura Directorului de departament

**Lect. univ. Dr. Adrian MARIAN**